

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ดี คอนโด กาญจนวนิช ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ทรัพยากรกายภาพ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีการซ้อมแผนอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2567

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกีดขวางการจราจร การติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า ออกมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีไฟส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บริเวณไหล่ทาง และติดตั้งป้ายเข้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

3. การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการน้ำเสีย

การตรวจสอบคุณภาพน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน (รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส. 2)
- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอโครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้
 - ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
 - เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อบำบัดอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
 - ตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัด และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
 - ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
 - โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม
- (3) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุม ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ได้สรุปแนวทางการแก้ไขไว้ ดังนี้
- (4) ดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและปรับสภาพน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด
- (5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของถังกำจัดแอมโมเนีย ตรวจสอบสภาพถังตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพที่สมบูรณ์
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของถังกำจัดก๊าซมีเทน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพที่สมบูรณ์

6. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรื้อขยะของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หากเกิดปัญหาหรือชำรุด จะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทนทันที

9. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำตลอดเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มทั้งหมดและและฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว
- (3) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในช่วงเดือน ตุลาคม 2565
- (4) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ท่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของพื้นผิวทางเดินรอบสระให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยชับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (8) โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่นไถล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

10. สุขภาพ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและมีการว่าจ้างภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ